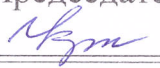


Согласовано: РСО 	Утверждаю: Председатель совета МКД  М.В.Кутенева
«02» апреля 2026г.	«02» апреля 2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие положения			
1.1.	Адрес объекта	624696, Свердловская область, Алапаевский район, пос.Бубчиково, ул.Советская, д.10	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный, учреждение и т.д.)	жилой	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети МО Алапаевское»	
2. Характеристики объекта			
2.1.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1969	
2.2.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	2021-капитальный ремонт крыши	
2.3.	Материал стен	Шлакоблок	
2.4.	Наличие подвала, подполья	Подвала нет	
2.5.	Наличие чердака	Есть	
2.6.	Общая площадь здания (кв.м)	797,60	
2.7.	Отапливаемый объем	1917,76 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудования объекта			
3.1.	Тепловой ввод	есть – 1 шт. (наличие, количество)	

3.2.	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4.	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.1.	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.2.	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____ (есть/нет)	
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____ нет _____ (есть/нет)	
3.4.	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	_____ нет _____ (есть/нет)	
3.6.	Водопроводный ввод	_____ есть -1 шт. _____ (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел	_____ нет. _____ (наличие, количество)	
3.8.	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.9.	Электрический ввод	_____ есть - 1 шт _____ (наличие, количество)	
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	_____ есть - 1 шт _____ (наличие, количество)	
3.11.	Ввод газоснабжения	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	_____ нет _____ (есть/нет)	
3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____ нет _____ (есть/нет)	
3.14.	Лифты, подъёмники	_____ нет _____ (есть/нет)	
4.Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.2.	Водоснабжение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.3.	Водоотведение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	_____ централизованная _____	

		(централизованная/нецентрализованная)	
4.5.	Газоснабжение	_____отсутствует_____	
		(централизованная/нецентрализованная)	

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	15.09.2023	
	2024-2025	19.09.2024	
	2025-2026	15.09.2025	
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	15.05.2024	
	2024-2025	12.05.02025	
	2025-2026		
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024		
	2024-2025		
	2025-2026		
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____нет_____ (да/нет)	
		-авар.останов котельной _____нет_____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ _____	

		(да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет _____ (да/нет)	
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет _____ (да/нет)	
		-авар.останов котельной нет _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет _____ (да/нет)	
	2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет _____ (да/нет)	
		-авар.останов котельной нет _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет _____ (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения	

		стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____ нет _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____ нет _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____	
		-самовольные вмешательство	

		посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____нет_____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
5.10.	Схемные условия		
	2023-2024	- движение теплоносителя: _____тупиковое_____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой подающей магистрали</u>	
		прокладка труб в помещениях _____открытая/скрытая_____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____неизолированные_____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____40 мм_____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) __радиаторы чугунные__	
		-подключение отопительных приборов: ___одностороннее___ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____нет_____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____нет_____	
	2024-2025	- движение теплоносителя: _____тупиковое_____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	

		<u>с нижней разводкой подающей магистрали</u>	
		прокладка труб в помещениях открытая/скрытая (скрытая/открытая)	
		-стояки неизолированные (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов 40 мм	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) радиаторы чугунные	
		-подключение отопительных приборов: одностороннее (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
2025-2026		- движение теплоносителя: тупиковое (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой подающей магистрали</u>	
		прокладка труб в помещениях открытая/скрытая (скрытая/открытая)	
		-стояки неизолированные (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов 40 мм	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	

		__радиаторы чугунные__	
		-подключение отопительных приборов: __одностороннее__ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): __нет__	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: __нет__	
5.11.	Режимные условия		
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.12.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
5.13.	Аварийные ситуации		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д. __нет__	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д. __нет__	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д. __нет__	

5.14.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	
	2025-2026	В штатном режиме	

**Организационные и технические мероприятия по подготовке к
отопительному периоду 2026-2027гг**

	6. Мероприятия организационного характера		
	Наименование	Описание	Примечание
	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):		
6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>18.04.2026г.</u> по <u>30.04.2026 г</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила)
	7. Мероприятия технического характера		
7.1.	Промывка системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок	Срок выполнения: с <u>10.05.2026 года по</u> <u>01.07.2026 года</u>	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее-Правила)
7.2.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2026 года по 30.07.2026 года	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее-Правила)
7.3.	Осмотр запорной арматуры в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и	Срок выполнения: с 01.05.2026 года по 01.07.2026 года	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее-Правила)

	теплосетевыми организациями		
7.4.	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: с 01.05.2026 года по 01.07.2026 года	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)
7.5.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	Срок выполнения: с 01.05.2026 года по 01.07.2026 года	п.11.5.16 Правил Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234